



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

48 St-496/13-110

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE  
I  
ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu Vesni Sremac Šoštar, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MODERNE TEHNOLOGIJE IZOLIRANJA d.o.o. u stečaju, Kutina, Metanska 13, OIB: 35232490460, dana 29. studenog 2022.,

riješio je

I Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika:

- upisane u k.č.br.5342, poslovne zgrade i dvorište u pov.5685 čm, upisana u z.k.ul.br.6487, k.o. 316199 Kutina, kod z.k.odjela Općinskog suda u Kutini u iznosu od 575.000,00 kn/76.315,61 €<sup>1</sup>

namiruju se:

1. stečajna masa stečajnog MODERNE TEHNOLOGIJE IZOLIRANJA d.o.o. u stečaju, Kutina, Metanska 13, OIB: 35232490460, temeljem stvarnih troškova u iznosu od 254.797,62 kn/33.817,46 €<sup>1</sup>
2. razlučni vjerovnik PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732 u iznosu od 320.202,38 kn/42.498,16 €<sup>1</sup>

zaključio je

Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovog rješenja novčana sredstva kupca ARMAGOR ESTATE d.o.o., Miramarska cesta 24, Zagreb, OIB: 35067013886 uplaćena na ime kupovnine za nekretnine pod točkom I izreke ovog rješenja u iznosu od 575.000,00 kn/76.315,61 €<sup>1</sup> (identifikator nadmetanja: 34789)

prenijeti za korist:

1. stečajnog dužnika MODERNE TEHNOLOGIJE IZOLIRANJA d.o.o. u

<sup>1</sup>Fiksni tečaj konverzije 7,53450

stečaju, Kutina, Metanska 13, OIB: 35232490460 u iznosu od 254.797,62/33.817,46 €<sup>1</sup> kn na račun broj: IBAN: HR4623400091190022755.

2. razlučnog vjerovnika PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732 u iznosu od 320.202,38 kn/42.498,16 €<sup>1</sup>, na račun broj: IBAN: HR6423400091000000013, poziv na plaćanje 05 2600013-995611-7.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda, broj gornji, od 15. svibnja 2014. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak.

2. Pravomoćnim rješenjem o prodaji nekretnine, pobliže određene u izreci ovog rješenja pod točkom I, broj gornji, od 26. kolovoza 2020., određena je prodaja predmetnih nekretnina elektroničkom javnom dražbom, sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22, dalje: SZ).

3. Zaključkom o prodaji, gornjeg broja, od 05. ožujka 2021. određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje sukladno čl. 247. SZ-a i čl. 97. st. 1.-5. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/2014. i 55/16, dalje: OZ).

4. Prema izvješću stečajnog upravitelja od 24. 10. 2022. s prijedlogom za diobu, koje je objavljeno na e-oglasnoj ploči 28. 10. 2022., u konkretnom slučaju, primijenjen je članak 254. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17, 36/22; dalje u tekstu: SZ).

### OBRAČUN TROŠKOVA UNOVČENJA:

REDNI BROJ	OPIS TROŠKA	IZNOS
1.	Odvjetničke usluge	18.750,00 kn
2.	Vođenje poslovnih knjiga za razdoblje 01.04.2014. do 30.09.2022.	37.835,00 kn
3.	Putni troškovi ZG-KT-ZG (cestarina i kilometraža) 6x513,44 kn	3.080,64 kn
4.	Ugovor o djelu (administrativni poslovi 15.01.2019. do 31.12.2021.)	5.000,00 kn
5.	Troškovi procjene vrijednosti nekretnine	18.250,00 kn
6.	Troškovi komunalne naknade	88.831,98 kn
7.	Grad Kutina – predviđeni trošak komunalne naknade (zzk i dr.)	6.300,00 kn
8.	Trošak FINA-e za elektroničku javnu dražbu (povrat predujma koji je platio TS Zagreb)	2.800,00 kn
9.	Arhiviranje dokumentacije	3.000,00 kn

UKUPNO TROŠKOVI: 183.847,62 kn

### II/ NAGRADA STEČAJNOM UPRAVITELJU

<sup>1</sup>Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Iznos nagrade stečajnom upravitelju obračunava se temeljem iznos za koji su nekretnine stečajnog dužnika unovčene: 575.000,00 kn sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima. Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama	Nagrada u %	Nagrada u kn
575.000,00 kn		
Do 100.000,00 kn	16%	16.000,00 kn
Na razliku od 100.000,01 kn do 300.000,00	12%	24.000,00 kn
Na razliku od 300.000,01 kn do 500.000,00 kn	10%	20.000,00 kn
Na razliku od 500.000,01 kn do 575.000,00 kn	8%	6.000,00 kn
Ukupno: 66.000,00 kn		
Sukladno čl. 15. Uredbe, a u svezi čl. 9. i čl. 111. Zakona o doprinosima, doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5% isplaćuje se na teret stečajne mase	4.950,00 kn	
BRUTO NAGRADA: 70.950,00 kn/9.416,68 € <sup>1</sup>		

Slijedom navedenoga, nakon podmirenja troškova stečajnog postupka (254.797,62 kn/33.817,46 €<sup>1</sup>), preostaje iznos od 320.202,38 kn/42.498,16 €<sup>1</sup>, kojim se predlaže namiriti tražbinu razlučnog vjerovnika PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732, koji je dostavio podnesak 15.11.2022., u privitku kojeg se nalazi izvadak iz poslovnih knjiga sa stanjem duga na dan 1. srpnja 2022. i obračun kamata na dan 9. studenog 2022., što ukupno iznosi, kako slijedi:

Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 5110061903:

- dospjela glavnica u iznosu od 618.685,72 kn
- zatezna kamata u iznosu od 953.302,07 kn

UKUPNO: 1.571.987,79 kn

Ugovor o dugoročnom kreditu broj 5010269025:

- zatezna kamata u iznosu od 230.824,66 kn

UKUPNO: 230.824,66 kn

SVEUKUPNO POTRAŽIVANJE: 1.802.812,45 KN

5. Prema izvješću Financijske agencije od 17.1.2022., na trećoj elektronskoj javnoj dražbi za predmetne nekretnine iznos od 575.000,00 kn/76.315,61 €<sup>1</sup> ponudio je kupac ARMAGOR ESTATE d.o.o., Miramarska cesta 24, Zagreb, OIB: 35067013886. Rješenje od dosudi ovog suda od 01. srpnja 2022., broj gornji, postalo je pravomoćno dana 19. srpnja 2022. te je utvrđeno da je kupac položio kupovninu. Cjelokupni preostali iznos kupovnine, nakon namirenja stvarnih troškova stečajnog postupka ( od 254.797,62 kn/33.817,46 €<sup>1</sup> ), ima se isplatiti razlučnom vjerovniku, prvom u redu namirenja, PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732 u iznosu od 320.202,38 kn/42.498,16 €<sup>1</sup>.

<sup>1</sup>Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Spisu prileži i podnesak razlučnog vjerovnika od 15.11. 2022., u kojem navodi se ne protivi obračunu nagrade stečajnog upravitelja, kao ni stvarnim troškovima stečajnog postupka, prema priležećoj dokumentaciji (ugovori, računi), u koje je ovaj sud izvršio uvid i prihvata iste kao objektivne i u skladu s Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15) i SZ-om.

6. Nagrada stečajnom upravitelju izračunata je prema čl. 7 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15). Osnovicu za obračun nagrade čini unovčena vrijednost nekretnine prema navedenom rješenju o dosudi, u iznosu od 575.000,00 kn/76.315,61 €<sup>1</sup>.

7. Na nekretnini je zasnovano založno ( razlučno) pravo u korist razlučnog vjerovnika i to: PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732, čija tražbina iznosi ukupno 1.802.812,45 kn, pa se on namiruje u iznosu od 17,76%.

8. Odredbom članaka 113. i 114. OZ-a propisani su redovi namirenja vjerovnika iz unovčenih nekretnina. Prema načelu vremenskog prvenstva propisanom člankom 114. stavak 3. OZ-a, založni se vjerovnici namiruju redom stjecanja založnog prava.

9. Budući da je iznos osigurane tražbine navedenog razlučnog vjerovnika veći od iznosa preostalog nakon namirenja troškova iz članka 254 st. 3 SZ-a, odlučeno je kao u izreci.

Zagreb, 29. studenog 2022.

S U D A C:  
Vesna Sremac Šoštar

Upute o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka za sud i po 1 za svaku protivnu stranku.

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (( članak 19 stavak 7 SZ-NN 71/15, 104/17).

DNA:

1. razlučnom vjerovniku po pun.
2. stečajnom upravitelju
3. e-oglasna ploča
4. FINA po pravomoćnosti

<sup>1</sup>Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Broj zapisa: **eb315-98d4d**

Kontrolni broj: **07b1e-0749a-9168f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.